

Mẫu số: D25-THADS

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:/TB-THADSKV12

Cần Thơ, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 202/QĐ-CCTHADS, ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 2 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1310/2025/TB-ĐGHDXA ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 - Cần Thơ) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Hậu Giang; địa chỉ: Số 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản:

1. Tài sản một phần quyền sử dụng đất thửa số: 1249, diện tích: 1.531,1m², loại đất CLN, tờ bản đồ số 5, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số: CH03759 cấp ngày 03 tháng 10 năm 2010, đất tọa lạc tại ấp 01, xã Thuận Hòa, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang do ông Cao Vũ Kha đứng tên. *(Theo mảnh trích đo địa chính số 08/2023 ngày 09/3/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang).*

* Tài sản, công trình xây dựng trên đất gồm:

1.1. Nhà ở chính có diện tích xây dựng 137,9m², kết cấu máy lợp tol, xà gồ gỗ, trần Rima, khung nhôm nổi, tường bao quanh xây gạch ống dày 10cm, khung cột bê tông cốt thép, móng đơn, nền cừ tràm, nền lót gạch Crimic (05 x 05m). Trong nhà có

04 phòng; 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh dùng chung và có đồng hồ điện.

Nhà bếp: Máy lợp tol, xà gồ gỗ, cột gỗ, nền tráng xi măng diện tích 32m².

Máy che 1: Máy lợp tol, xà gồ sắt (3 x 6), kèo sắt hộp (6 x 12), diện tích 48,8m² (Sân trước).

Máy che 2: Máy lợp tol, xà gồ cây, kèo cây, diện tích 21m² (Cấp hành lang nhà).

Sân trước tráng bê tông, diện tích 48,8m².

Sân ngang cấp hành lan có diện tích 21m².

Ngoài nhà sau có 01 cây nước khoan.

Chuồng heo: Diện tích 65,94m², tường xây gạch ống dày 10cm, chiều cao trung bình 08m, nền tráng xi măng, cột bê tông, máy lợp lá.

1.2. Cây trồng trên đất:

Dừa 11 cây loại A, 01 cây loại B.

81 cây Mãn cầu loại A (Gốc ghép Bình bác). Tại thửa đất 1249.

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số: 1191, diện tích: 5081.6m² loại đất trồng lúa, tờ bản đồ số 5, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số: CH01625 cấp ngày 26 tháng 10 năm 2011, đất tọa lạc tại ấp 01, xã Thuận Hòa, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang do ông Cao Vũ Kha đứng tên và 485 cây Mãn cầu loại A (Gốc ghép Bình bác).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ ngày 04/11/2025 đến 17 giờ ngày 06/11/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 14/10/2025 đến 17 giờ ngày 06/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản số 1 là: **468.795.753 đồng** (*Bốn trăm sáu mươi tám triệu bảy trăm chín mươi lăm ngàn bảy trăm năm mươi ba đồng*).

Tài sản số 2 là: **346.550.763 đồng** (*Ba trăm bốn mươi sáu triệu năm trăm năm mươi ngàn bảy trăm sáu mươi ba đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 08 giờ ngày 14/10/2025 đến 17 giờ ngày 06/11/2025.

Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản 13310000065803, BIDV - Chi nhánh Nhà Bè, Tp.HCM. Tên chủ tài khoản là Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000đ /Hs. Tiền đặt trước: 20%.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 14/10/2025 đến 17 giờ ngày 06/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Hội sở Công ty hoặc Chi nhánh Tp. Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 08 giờ ngày 11 tháng 11 năm 2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tp. Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Địa chỉ: Số 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, Tp. Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xà Phiên;
- Viện kiểm sát nhân dân KV12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tp Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thuyết Siêu